

РЫНОК ЭЛИТНОЙ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

2024 г.



Никитский 6



Андрей Соловьев

Партнер, региональный директор департамента городской недвижимости NF GROUP

«По итогам прошедшего года первичный рынок элитной жилой недвижимости вновь продемонстрировал высокий уровень устойчивости в условиях неопределенности внешнеэкономической обстановки и геополитического напряжения. Несмотря на значимое перемещение земельного банка в 2024 г. и перспективы появления новых элитных проектов, дальнейшая активность на рынке во многом будет зависеть от ситуации и возможных изменений на мировой арене. Поэтому в 2025 г. ожидается увеличение сроков вывода новых проектов на рынок, что преимущественно связано с уделением большего внимания самому продукту. Особую ценность приобретают проекты с качественно проработанным и интересным архитектурным решением, наличием опции отделки, комфортными функциональными планировками. При этом средневзвешенная цена такого предложения также будет демонстрировать тенденцию к росту на фоне развития элитного сегмента и Москвы в целом – реализуемые программы инфраструктурного развития позволяют девелоперам погружать проекты в готовую комфортную среду».

Основные выводы

- > Значительный прирост объема предложения за счет активной реализации площадок застройщиками и выхода новых масштабных проектов – около 3 тыс. лотов (+33% за год).
- > Сохранение тенденции роста средневзвешенной цены предложения, в т. ч. в разрезе классов, до значения 1 950 тыс. руб./м² (+21% за год).
- > Абсолютный рекорд объема спроса за всю историю наблюдений в количественном и денежном выражении – за 2024 г. было реализовано около 1,9 тыс. лотов на сумму 285 млрд руб.

Первичный рынок

Основные показатели. Динамика

Предложение	Класс делюкс	Динамика*	Класс премиум	Динамика*
Объем предложения, шт.	930	+25	2 060	+38%
Средневзвешенная цена, тыс. руб./м ² ***	2 754	+18%	1 409	+26%
Средняя площадь, м ²	179	+8%	119	+2%
Средняя стоимость, млн руб.	494	+28%	168	+29%
Спрос	Класс делюкс	Динамика**	Класс премиум	Динамика**
Число сделок, шт.	320	+5%	1 570	+49%
Средневзвешенная цена, тыс. руб./м ²	2 261	+28%	1 063	+14%
Средняя площадь, м ²	147	+11%	106	-1%
Средняя стоимость, млн руб.	333	+42%	113	+13%

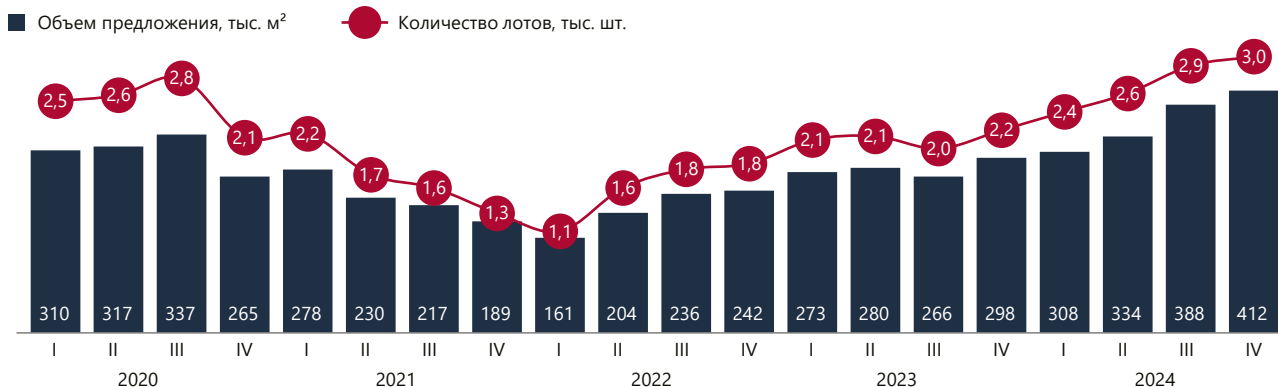
* IV кв. 2024 г. / IV кв. 2023 г.

** 2024 г. / 2023 г.

*** Здесь и далее по всем показателям приведены запрашиваемые цены / цены предложения, размер предоставляемого дисконта может отличаться

Источник: NF GROUP Research, 2025

Динамика объема предложения на первичном рынке



Источник: NF GROUP Research, 2025

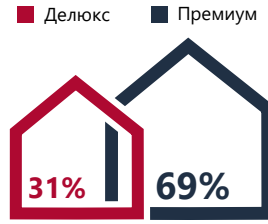
* Элитный сегмент включает в себя классы премиум и делюкс.

Предложение

В 2024 г. застройщики активно вывели в сегмент высокобюджетной недвижимости новые качественные проекты. Учитывая период подготовки проекта, расширение предложения по большей части стало следствием активной реализации площадок застройщиками. Отличительной особенностью новинок этого года также является большой проектный объем и комплексность застройки. Поэтому, несмотря на то что в 2024 г. старт продаж был объявлен в 12 проектах, что на 5 шт. меньше, чем по итогам 2023 г., дефицита объема предложения не образовалось – даже на фоне рекордно высокой покупательской активности. Напротив, на первичном рынке элитной жилой недвижимости количество квартир и апартаментов в экспозиции увеличилось на треть за год и по итогам декабря 2024 г. достигло 3 тыс. лотов, что стало максимальным значением за всю историю наблюдений.

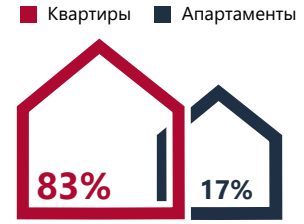
В разрезе районов топ-3 лидеров по концентрации предложения практически не изменился. Так, на протяжении последних двух лет наибольшую долю элитного предложения на первичном рынке сохраняет Пресненский район, где активно развивается премиальный сегмент – по итогам декабря 2024 г. его доля составила 21%, что полностью сопоставимо с результатом конца 2023 г. На втором месте по объему экспонируемого предложения по-прежнему район Дорогомилово, при этом за прошедший год его доля выросла на 3 п. п., до 16%, за счет выхода нового ЖК «Vesper Кутузовский», а также старта продаж нового корпуса в уже реализуемом ЖК «River Park Кутузовский». Замыкает рейтинг район Замоскворечье, где по итогам 2024 г. сосредоточено 15% всех элитных квартир и апартаментов – с января 2024 г. рынок локации пополнился проектами премиум-класса «Садовническая 69», «Монблан», «Татарская 35», а также произошло возобновление продаж в комплексе A.Residence.

Структура предложения по классу жилья



Источник: NF GROUP Research, 2025

Структура предложения по формату жилья



Источник: NF GROUP Research, 2025

Структура предложения на первичном рынке. Делюкс

	До 100 млн руб.	100–200 млн руб.	200–300 млн руб.	300–400 млн руб.	400–500 млн руб.	Более 500 млн руб.
До 100 м²	2,2%	11,0%	7,8%	0,1%	0,0%	0,0%
100–150 м²	0,0%	2,2%	8,5%	11,7%	3,0%	0,6%
150–200 м²	0,0%	0,1%	2,7%	6,2%	9,8%	7,4%
200–250 м²	0,0%	0,0%	0,3%	0,6%	1,9%	8,0%
Более 250 м²	0,0%	0,0%	0,4%	0,2%	0,9%	14,4%

Источник: NF GROUP Research, 2025

Структура предложения на первичном рынке. Премиум

	До 50 млн руб.	50–100 млн руб.	100–150 млн руб.	150–200 млн руб.	200–250 млн руб.	Более 250 млн руб.
До 50 м²	5,5%	1,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
50–100 м²	2,5%	23,5%	10,0%	1,5%	0,2%	0,0%
100–150 м²	0,0%	1,6%	12,4%	13,3%	3,5%	2,3%
150–200 м²	0,0%	0,0%	0,8%	4,6%	3,4%	5,5%
Более 200 м²	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	1,2%	7,2%

Источник: NF GROUP Research, 2025

Структура предложения на первичном рынке в зависимости от стадии строительной готовности. Делюкс



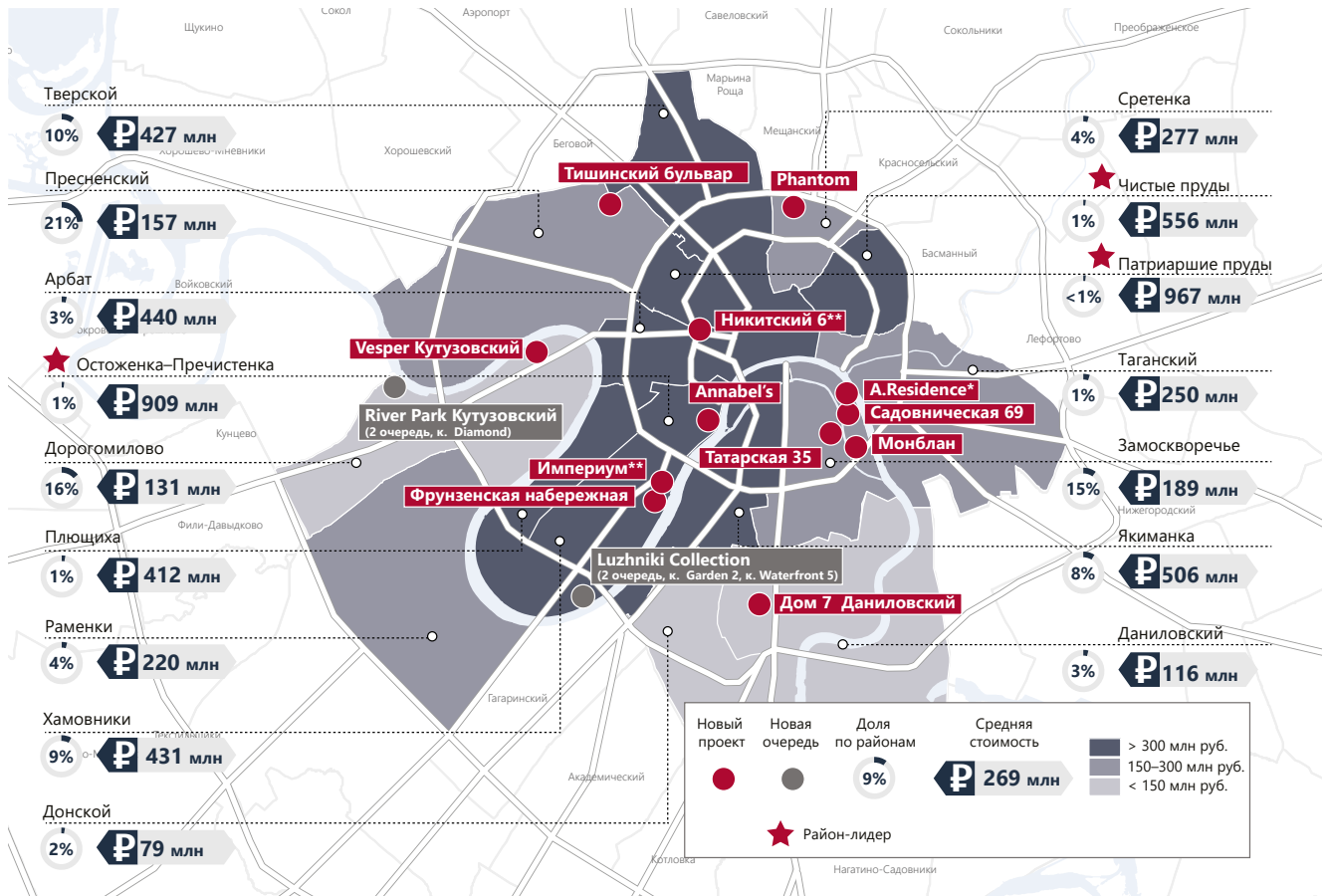
Источник: NF GROUP Research, 2025

Структура предложения на первичном рынке в зависимости от стадии строительной готовности. Премиум



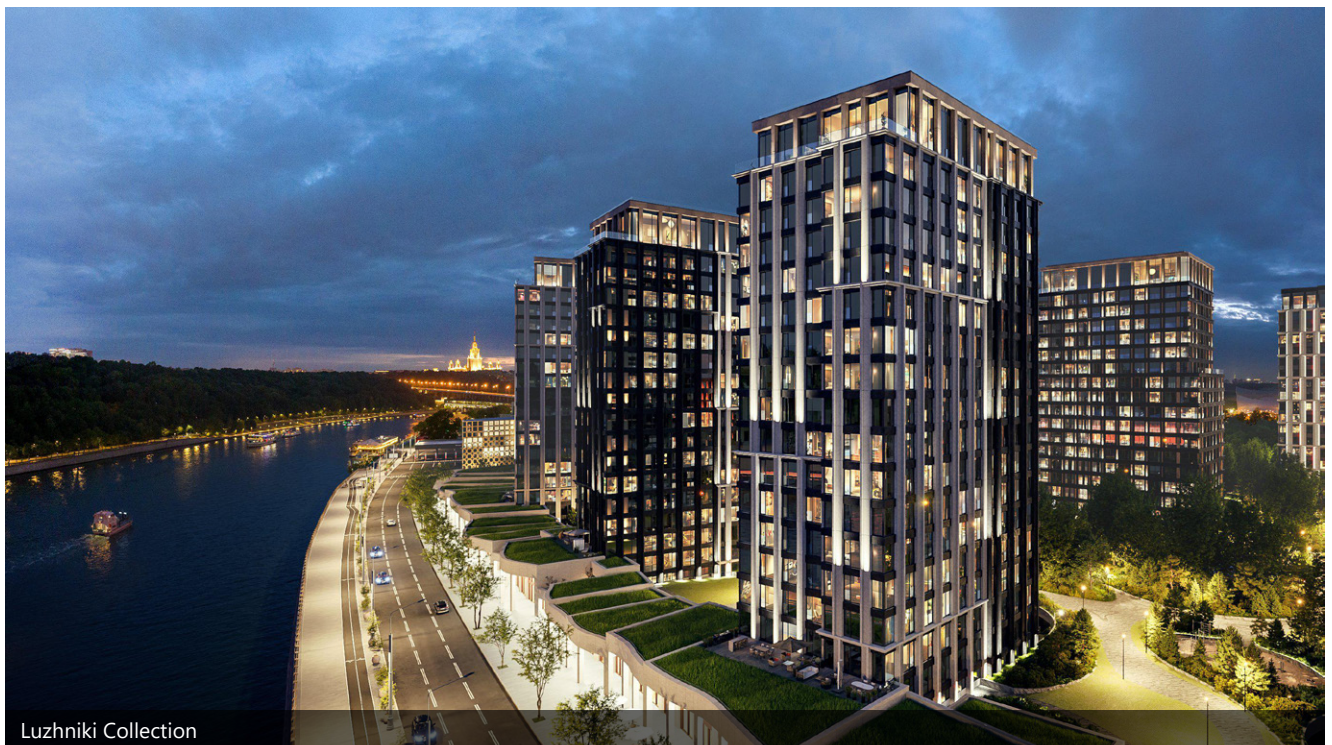
Источник: NF GROUP Research, 2025

Доля и средняя стоимость предложения по районам



* возобновление продаж
 ** закрытые продажи

Источник: NF GROUP Research, 2025



Комплексы, в которых начались продажи в 2024 г.

Название	Адрес (Район)	Класс	Девелопер	Тип недвижимости	Количество лотов по проекту	Старт продаж	Наличие отделки
A.Residence	Садовническая наб., д. 82 (Замоскворечье)	Премиум	СЗ «А-РЕЗИДЕНС»	Апартаменты	190	Январь 2024	White box
Annabel's	Курсовой пер., д. 12/5 (Остоженка-Пречистенка)	Делюкс	PALLADIO Group	Апартаменты	9	Февраль 2024	Без отделки
Vesper Кутузовский	Кутузовский пр., д. 12, стр. 5 (Дорогомилово)	Премиум	Vesper	Квартиры	655	Март 2024	Финишная/ Без отделки
Дом 7 Даниловский	Серпуховский Вал ул., д. 7 (Даниловский)	Премиум	Coldy	Квартиры	207	Март 2024	Финишная/ White box/ Без отделки
Тишинский бульвар	Электрический пер., вл.1 (Пресненский)	Премиум	Sminex	Квартиры	593	Март 2024	Без отделки
Phantom	Малая Сухаревская пл., стр. 2, вл. 6 (Сретенка)	Делюкс	Sense	Квартиры	76	Апрель 2024	Финишная
Монблан	Шлюзовая наб., вл. 2/1 (Замоскворечье)	Премиум	Галс-Девелопмент	Квартиры	341	Апрель 2024	Без отделки
Имперium	2-й Обыденский пер., вл. 5, 7 (Остоженка)	Делюкс	Vesta Development	Квартиры	27	Июнь 2024	Без отделки
Фрунзенская набережная (оч. 1)	Фрунзенская наб., д. 30 (Хамовники)	Делюкс	Sminex	Квартиры	216	Август 2024	Без отделки
Татарская 35	Б. Татарская ул., д. 35 (Замоскворечье)	Премиум	Донстрой	Квартиры	472	Сентябрь 2024	Без отделки
Садовническая 69 (к. 4)	Садовническая ул., вл. 76/71 (Замоскворечье)	Премиум	Balchug Estate	Квартиры	141	Сентябрь 2024	Без отделки
Никитский 6	Никитский б-р, д. 6/20 (Арбат)	Делюкс	R4S	Квартиры	57	Декабрь 2024	Финишная
Новые очереди, корпуса							
Luzhniki Collection (оч. 2, к. Garden 2)	Лужнецкая наб, вл. 2/4 (Хамовники)	Премиум	Абсолют	Квартиры	113	Февраль 2024	Без отделки
Luzhniki Collection (оч. 2, к. Waterfront 5)	Лужнецкая наб, вл. 2/4 (Хамовники)	Премиум	Абсолют	Квартиры	66	Ноябрь 2024	Без отделки
River Park Кутузовский (оч. 2, к. Diamond)	Кутузовский пр-д, 16, стр. 1 (Дорогомилово)	Премиум	АЕОН Девелопмент	Квартиры	366	Ноябрь 2024	White box

Источник: NF GROUP Research, 2025

Спрос

В 2024 г. сложившиеся условия на первичном рынке элитной жилой недвижимости привели к значительному росту ключевых показателей и положительно отразились на общей динамике развития высокобюджетного сегмента. Традиционно более спокойное начало года и умеренная активность в I кв. были успешно компенсированы значительным объемом сделок на протяжении остальных периодов. Оперативный вывод новых проектов от топовых застройщиков в знаковых локациях столицы поддерживал интерес покупателей и повышал степень уверенности в будущих вложениях. При этом важной тенденцией стало смещение приоритетов клиентов в сторону более тщательного анализа текущего предложения на рынке, в том числе на фоне растущей ключевой ставки и усиления санкционного давления.

Структура сделок на первичном рынке. Делюкс

	До 100 млн руб.	100–200 млн руб.	200–300 млн руб.	300–400 млн руб.	400–500 млн руб.	Более 500 млн руб.
До 100 м²	9,0%	16,1%	5,6%	0,0%	0,0%	0,0%
100–150 м²	0,6%	11,4%	9,0%	6,5%	0,9%	0,3%
150–200 м²	0,0%	1,2%	7,1%	6,5%	4,7%	2,2%
200–250 м²	0,0%	0,6%	0,0%	0,3%	0,3%	9,3%
Более 250 м²	0,0%	0,0%	0,6%	0,0%	0,3%	7,5%

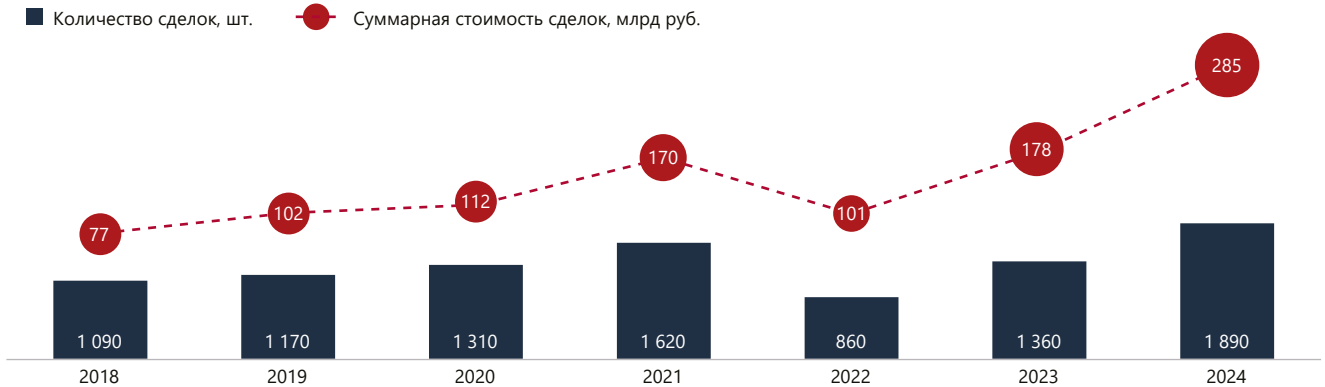
Источник: NF GROUP Research, 2025

Структура сделок на первичном рынке. Премиум

	До 50 млн руб.	50–100 млн руб.	100–150 млн руб.	150–200 млн руб.	200–250 млн руб.	Более 250 млн руб.
До 50 м²	11,0%	0,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
50–100 м²	6,0%	31,6%	4,5%	0,4%	0,0%	0,0%
100–150 м²	0,0%	6,1%	14,2%	6,1%	1,2%	0,8%
150–200 м²	0,0%	0,8%	2,6%	5,0%	2,5%	1,1%
Более 200 м²	0,0%	0,0%	0,0%	1,3%	1,1%	3,2%

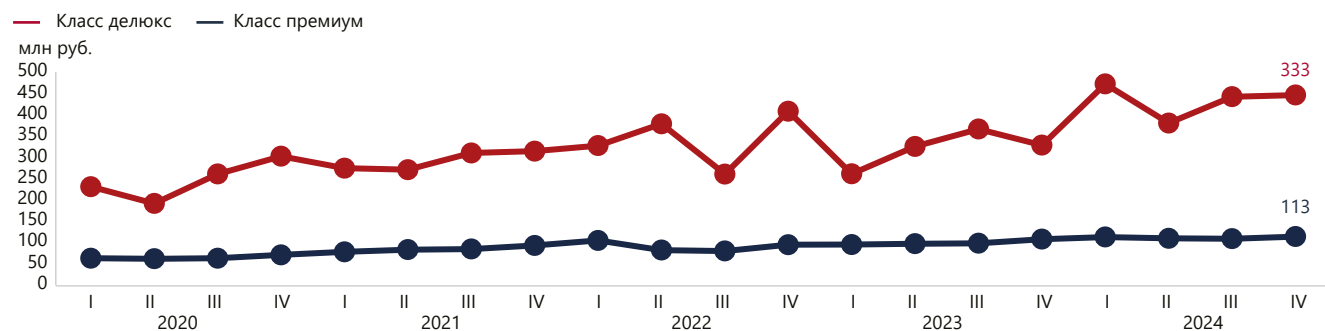
Источник: NF GROUP Research, 2025

Динамика количества и суммарной стоимости сделок



Источник: NF GROUP Research, 2025

Динамика среднего бюджета сделки



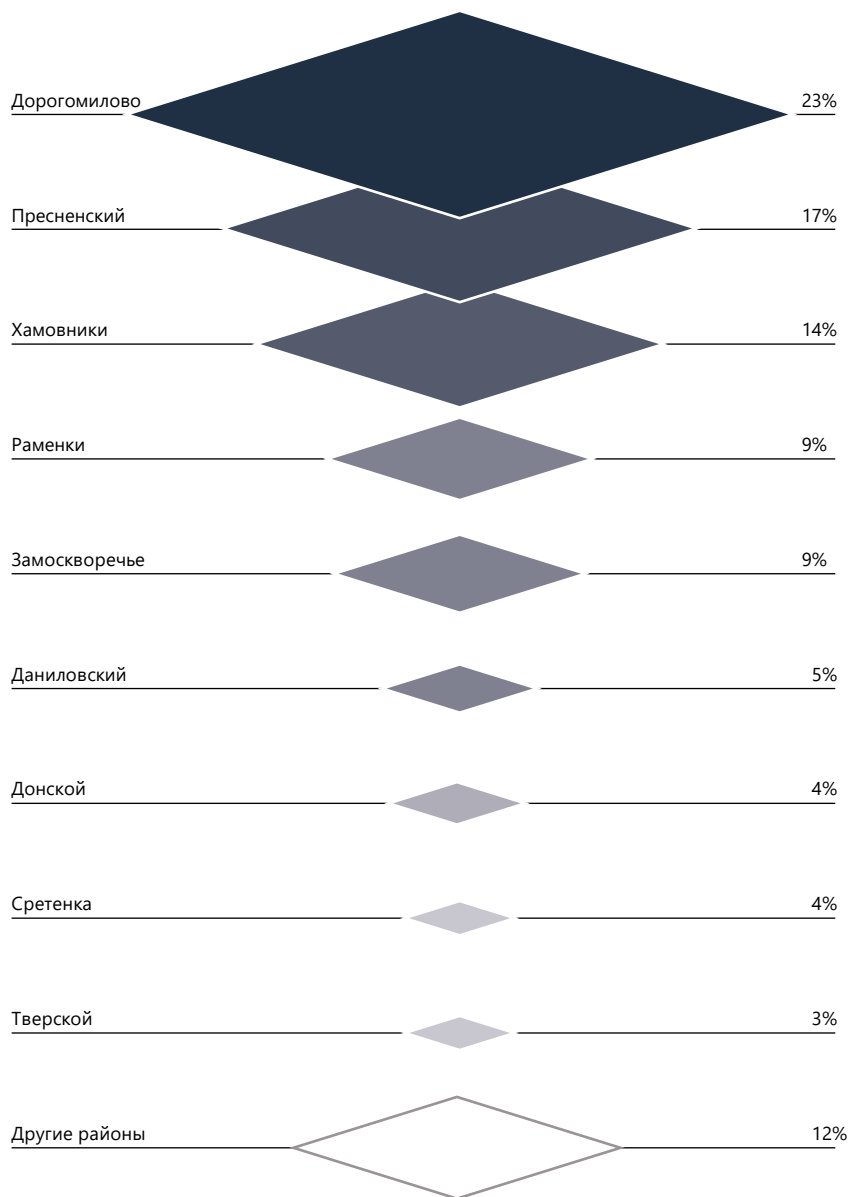
Источник: NF GROUP Research, 2025

Таким образом, по итогам 2024 г. на первичном рынке элитной жилой недвижимости было реализовано почти 1 900 квартир и апартаментов (+39% за год) – это абсолютный рекорд за всю историю наблюдений. Помимо достижения максимального значения

в количественном выражении суммарная стоимость сделок также достигла пиковой отметки в 285 млрд руб., что на 60% выше совокупного значения 2023 г. Основным фактором поддержки высокого покупательского интереса на протяжении всего года наряду с

расширением линейки предложения выступала реализация программ гибких рассрочек с минимальными платежами и индивидуальными графиками платежей.

Распределение сделок на первичном рынке элитной жилой недвижимости Москвы по районам



Источник: NF GROUP Research, 2025

Объекты-лидеры по количеству проданных лотов



River Park Кутузовский



Luzhniki Collection



Тишинский бульвар

Источник: NF GROUP Research, 2025

Цены

На протяжении всего 2024 г. показатель средневзвешенной цены предложения демонстрировал положительную динамику, связанную преимущественно с сохранением высокого уровня покупательской активности и, как следствие, решимостью застройщиков в пересмотре прайс-листов. Кроме того, высокий уровень ставок, повышение стоимости проектного финансирования и удорожание строительства по-прежнему оказывают давление на девелоперов. Таким образом, средневзвешенная цена квадратного метра выросла на 21% за год и по итогам декабря 2024 г. достигла 1 950 тыс. руб., что также обновило исторический максимум первичного рынка. При

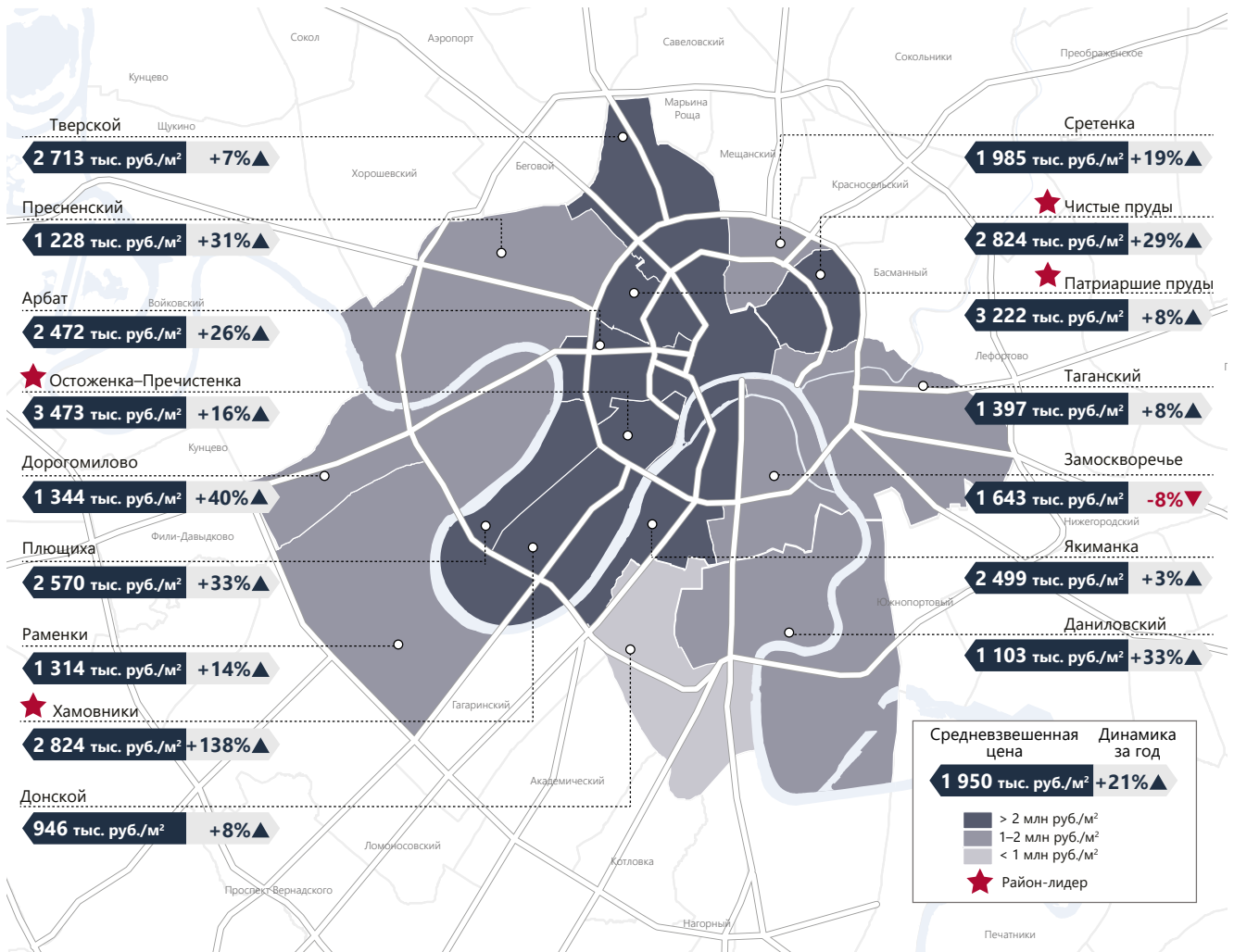
этом в разрезе классов наблюдались не менее выраженные приросты. Так, в премиум-классе показатель вырос на 26% за год, до значения 1 409 тыс. руб., а в делюкс-классе – на 18%, до значения 2 754 тыс. руб.

Примечательно, что практически во всех элитных локациях за исключением Донского района средневзвешенная цена 1 м² уже превысила 1 млн руб. При этом максимальный годовой прирост был отмечен в Хамовниках. Здесь средняя цена 1 м² выросла на 138% за год за счет наращивания объема предложения в сегменте делюкс – в августе 2024 г. стартовали продажи в ЖК «Фрунзенская

набережная», где уровень цен значительно выше, чем у других проектов в локации.

По итогам 2024 г. самое дорогое предложение первичного рынка элитной жилой недвижимости по-прежнему представлено в кластерах Остоженка-Пречистенка (3 473 тыс. руб./м²) и Патриаршие пруды (3 222 тыс. руб./м²), а также в локации Чистые пруды (2 824 тыс. руб./м²). Более того, учитывая значительный годовой прирост, одни из самых дорогих лотов также экспонируются в Хамовниках, где средневзвешенная цена предложения по итогам декабря 2024 г. составила 2 824 тыс. руб./м².

Динамика средневзвешенной цены предложения по районам



Источник: NF GROUP Research, 2025

Динамика средневзвешенной цены предложения на первичном рынке элитной жилой недвижимости

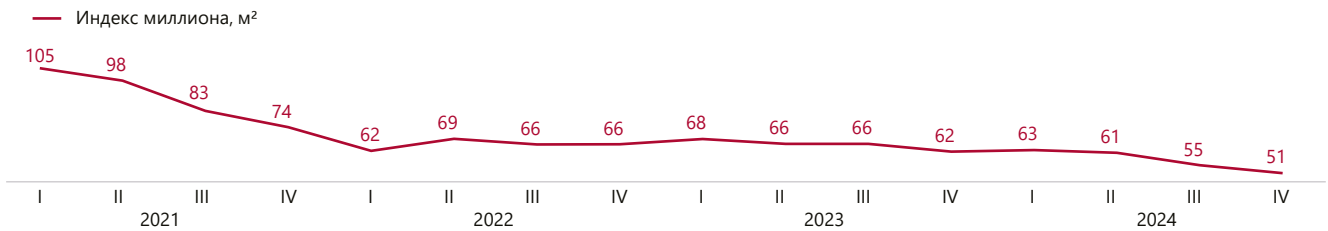


Источник: NF GROUP Research, 2025

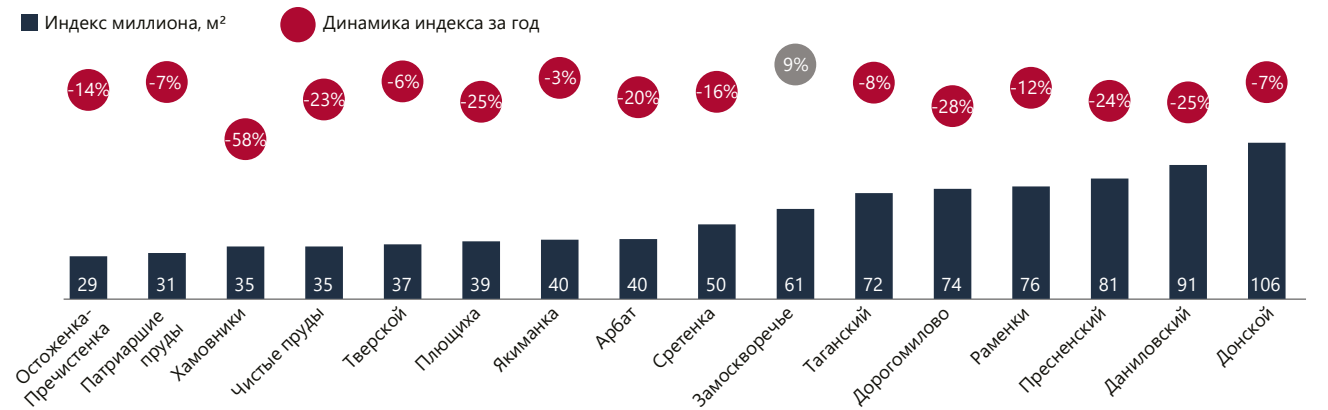
Индекс миллиона*

Общий показатель «индекса миллиона» в столице по итогам 2024 г. составил 51 м² против 62 м² в декабре 2023 г. (-17% за год). Отрицательная динамика связана с увеличением средневзвешенной цены предложения на первичном рынке элитной жилой недвижимости на 21% за год до значения 1 950 тыс. руб./м².

Динамика индекса миллиона на первичном рынке элитной жилой недвижимости



Динамика индекса миллиона в разрезе районов



* Индекс оценивает, сколько квадратных метров элитной недвижимости на первичном рынке Москвы можно купить за условные 100 млн рублей.

Источник: NF GROUP Research, 2025

Вторичный рынок* Предложение

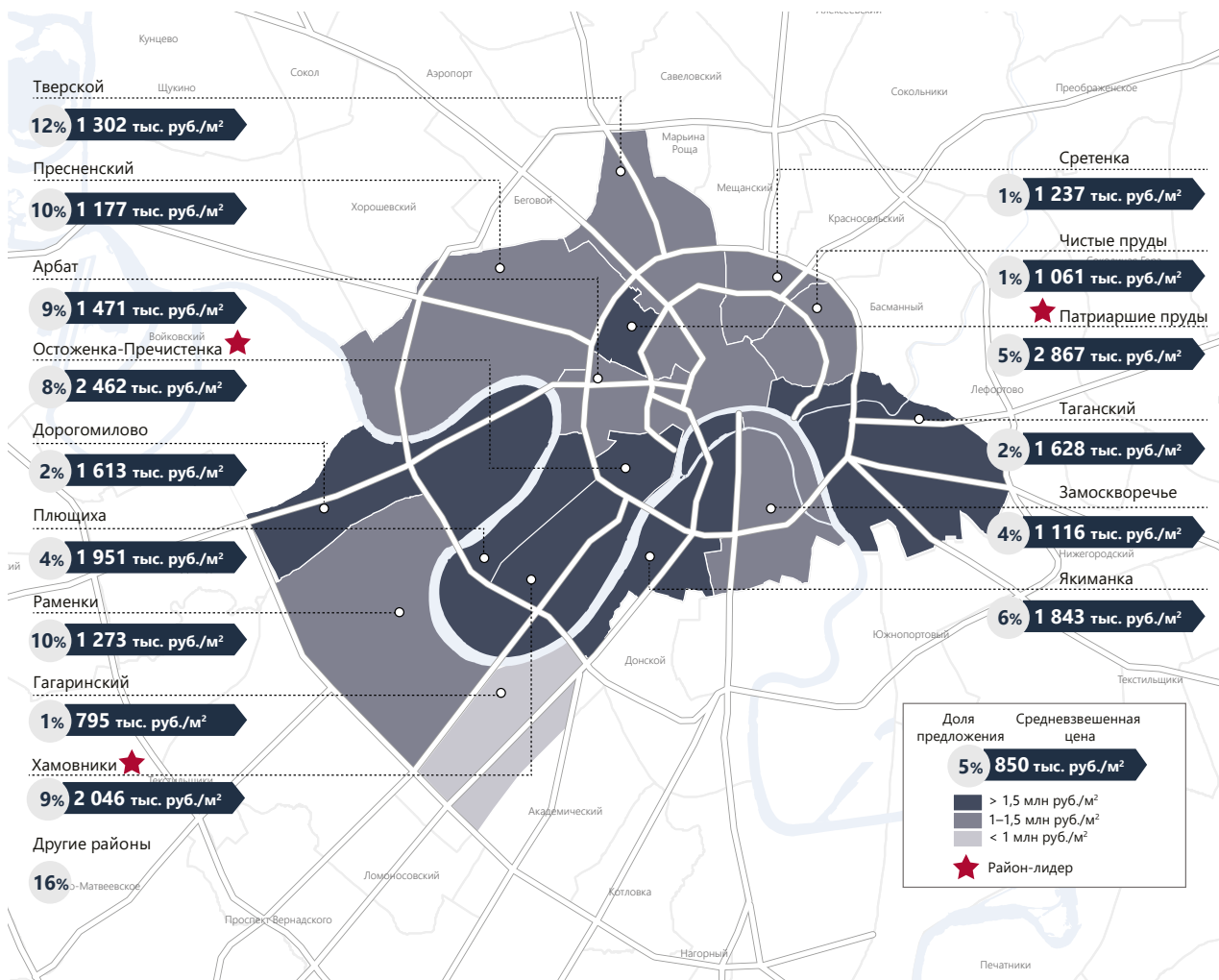
В 2024 г. на вторичном рынке элитной жилой недвижимости наблюдалось незначительное изменение объема предложения. Если на протяжении I полугодия 2024 г. показатель оставался относительно стабильным, демонстрируя незначительные квартальные колебания, то во второй половине года наблюдалось увеличение количества экспонируемых лотов, в том числе за

счет выхода в сегмент «вчерашних» новостроек. Так, объем предложения вырос на 4% за год, однако в структуре по-прежнему фиксируется недостаток качественных объектов с хорошими функциональными характеристиками, в том числе актуальной отделкой.

В свою очередь, средняя площадь вторичного предложения по итогам декабря 2024 г. незначительно

сократилась на 2% за год и составила 216 м². Это обусловлено наращиванием доли более компактных лотов площадью менее 100 м² до 15% (+3 п. п. за год). При этом средний бюджет предложения, наоборот, вырос на 16% за год и достиг 334 млн руб., доля наиболее дорогих лотов стоимостью от 350 млн руб. выросла на 5 п. п., до 28%.

Доля и средневзвешенная цена предложения по районам



Источник: NF GROUP Research, 2025

* В разделе вторичного рынка рассматриваются совокупно новый фонд (дома постройки после 2000 г.) и старый фонд (дома постройки до 2000 г.).

Цены

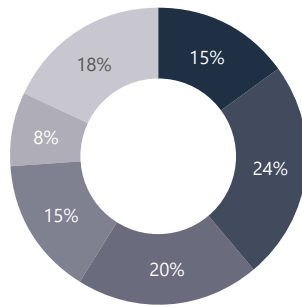
На протяжении последних двух лет средневзвешенная цена предложения на вторичном рынке в целом продемонстрировала положительную динамику, которая в первую очередь была обусловлена общим развитием сегмента элитной недвижимости в Москве, высоким уровнем его устойчивости и статуса «тихой гавани» для сохранения капитала. Именно поэтому в 2024 г. собственники наиболее качественного предложения не стремились к значимому снижению цен, даже на фоне относительного охлаждения покупательской активности. Более того, в структуре предложения около 22% представлено лотами в иностранной валюте, что также повлияло на рост цены на фоне высоких курсов и волатильности рубля.

Таким образом, по итогам декабря 2024 г. средняя цена 1 м² достигла 1 543 тыс. руб. (+19% за год). Стоит заметить, что еще в середине 2023 г. по сопоставимой цене продавалась недвижимость на первичном рынке, которая сейчас стоит значительно дороже за счет более выраженной динамики ключевых показателей. Поэтому значимый ценовой разрыв между сегментами сохраняется – по итогам декабря 2024 г. дельта составила 26% против 24% в конце 2023 г.

Топ-3 самых дорогих районов не претерпел изменений в сравнении с результатами конца прошлого года,

Распределение предложения на вторичном рынке по площади

- До 100 м²
- 100–150 м²
- 150–200 м²
- 200–250 м²
- 250–300 м²
- Более 300 м²



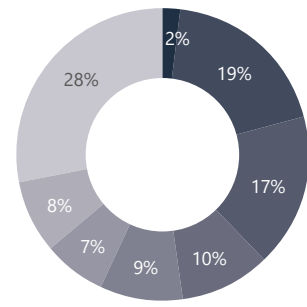
Источник: NF GROUP Research, 2025

однако все лидеры продемонстрировали существенную положительную динамику:

- > Максимальная цена квадратного метра – на уровне 2 867 тыс. руб./м² (+14% за год) – была зафиксирована на Патриарших прудах.

Распределение предложения на вторичном рынке по стоимости

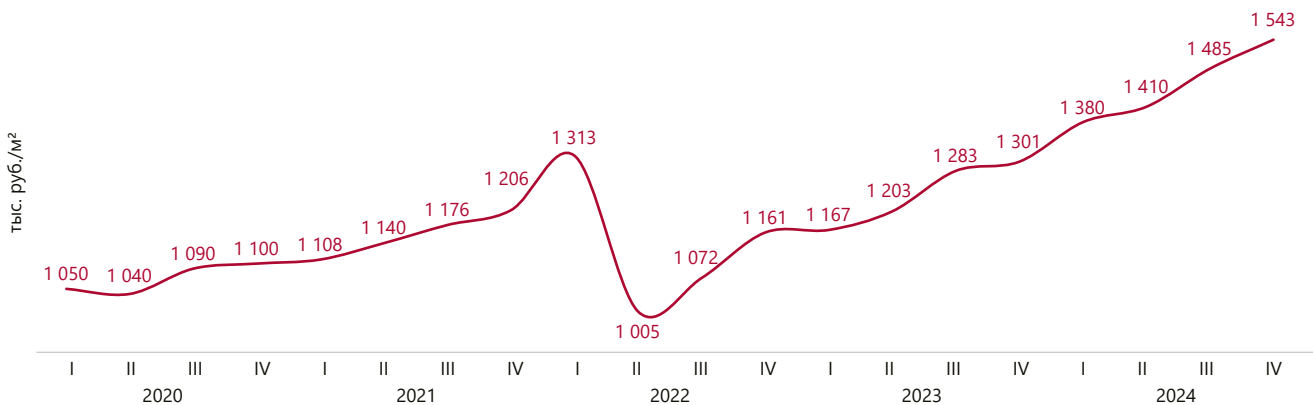
- До 50 млн руб.
- 50-100 млн руб.
- 100-150 млн руб.
- 150-200 млн руб.
- 200-250 млн руб.
- 250-300 млн руб.
- 300-350 млн руб.
- Более 350 млн руб.



Источник: NF GROUP Research, 2025

- > На втором месте – локация Остоженка – Пречистенка со значением 2 462 тыс. руб./м² (+38% за год).
- > Замыкает тройку кластер Хамовники, где средневзвешенная цена предложения составила 2 046 тыс. руб./м² (+19% за год).

Динамика средневзвешенной цены предложения на вторичном рынке



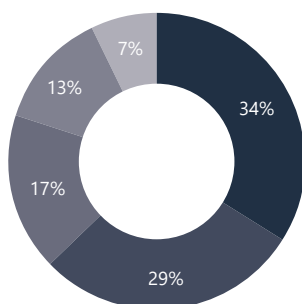
Источник: NF GROUP Research, 2025

Спрос

Несмотря на наличие определенного интереса у покупателей к готовой недвижимости, по итогам 2024 г. совокупное количество запросов на приобретение «вторички» оказалось на 14 % ниже относительно рекордного 2023 г. Это обусловлено сохранением крайне ограниченного объема качественного предложения от собственников, даже при регулярном пополнении сегмента новыми объектами. В связи с этим было также отмечено смещение значительной части спроса на первичный рынок, где в 2024 г. выходили новые масштабные проекты от топовых застройщиков, которые стремились к персонализации инструментов покупки недвижимости, в том числе активно используя программы рассрочек. Тем не менее вторичный рынок по-прежнему актуален для некоторых покупателей, которые особенно ценят классическое элитное жилье в наиболее знаковых локациях Москвы, а также возможность «жить здесь и сейчас».

Наиболее запрашиваемые средние площади

- До 100 м²
- 100–150 м²
- 150–200 м²
- 200–250 м²
- Более 250 м²

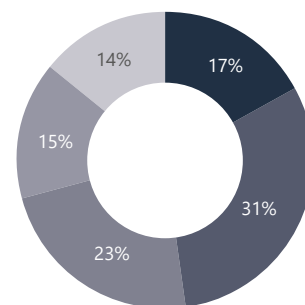


Источник: NF GROUP Research, 2025

Важно также отметить гибкость и готовность покупателей к увеличению запрашиваемой площади и бюджета в условиях сохраняемого дефицита качественного предложения. По итогам 2024 г. средняя запраши-

Наиболее запрашиваемые средние бюджеты

- До 50 млн руб.
- 50–100 млн руб.
- 100–150 млн руб.
- 150–200 млн руб.
- Более 200



Источник: NF GROUP Research, 2025

ваемая площадь составила 156 м², что на 4% выше результата 2023 г. В свою очередь, средний запрашиваемый бюджет вырос на четверть за прошедший год и достиг 148 млн руб.



«Садовые Кварталы»

Классификация* элитной жилой недвижимости Москвы

Критерии сравнения	Класс делюкс	Класс премиум
Ключевые, отсекающие критерии		
Местоположение	В пределах ЦАО.	Предпочтительно в границах ТТК, ЗАО (Раменки, Дорогомилово).
Несущие и ограждающие конструкции	Бескаркасные из керамического кирпича и монолитно-ж/б-каркасные дома.	
Количество квартир на этаже	до 4	до 6 (в редких случаях до 8)
Высота потолков, в «чистоте»	от 3,2 м	от 3 м
Средняя площадь лота по проекту	От 110 м ²	От 90 м ²
Параметры паркинга	Закрытый, наземный / подземный, отапливаемый паркинг, предпочтительно – с мойкой. Доступ в паркинг для жителей: квартира - лифт – паркинг. 1,5 – 2,0 машиномест на квартиру.	Закрытый, наземный / подземный, отапливаемый паркинг. Доступ в паркинг для жителей: квартира - лифт – паркинг. 1,0-1,5 машиноместо на квартиру.
Отделка МОП и лобби	Высококачественная отделка с детальной авторской проработкой	
	Материалы: дерево редких пород, натуральный мрамор, травертин, керамогранит, витражное остекление, металлические панели.	Материалы: дерево, керамогранит, витражное остекление, металлические панели.
Безопасность	Современные системы охраны. Наличие систем пожарной безопасности, круглосуточной диспетчеризации всех инженерных сетей и систем, система быстрого информирования и реагирования на сбои и аварии.	
Инженерные системы	Современные инженерные системы с очисткой воздуха, поддержанием заданной температуры. Дополнительные уровни очистки воды и воздуха. Сложная многоступенчатая система фильтрации. Автономное отопление (котельная). Лифты от ведущих мировых производителей, индивидуальная отделка в соответствии с авторским дизайн-проектом всей комплектации.	
Остекление	Современные профили верхней ценовой ниши со стеклопакетами из энергосберегающих стекол с высоким уровнем звукоизоляции. Повышенная площадь остекления (с учетом климатического пояса)	
Факультативные критерии		
Архитектура	Индивидуальный авторский проект. Архитектурный облик объекта с глубокой проработкой внешних элементов здания с учетом рельефа и окружающего участка ландшафта. Участие известного архитектора / архитектурного бюро при создании фасадов, планировочных решений.	
Объемно-планировочные решения	Вариативность планировок. Евроформат - гостевые и private зоны. Гостевые зоны – прихожая/холл, гостевой санузел, кухня и гостиная – вблизи от входа.	
	Наличие санузла при каждой спальне, наличие гостевого санузла. Наличие гардеробных, постирочных, кладовых; для каждой спальни отдельная гардеробная.	
Внутренняя отделка квартир	Без отделки или с эксклюзивной отделкой (в соответствии с авторским дизайн-проектом, с применением эксклюзивных отделочных материалов).	Без отделки или с высококачественной отделкой (в соответствии с авторским дизайн-проектом).

* В обзоре представлена краткая версия классификации элитной недвижимости Москвы. Полную версию можно запросить, заполнив форму на сайте kf.expert.

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

NF Group – единственная компания, предлагающая полный спектр консалтинговых и брокерских услуг на рынке жилой недвижимости.

Департамент городской недвижимости это:

- > Крупнейшая база объектов и клиентов, формируемая с 1996 года
- > Сплоченная команда брокеров-профессионалов со стажем работы в отрасли от 5 лет
- > Уникальный накопленный опыт в маркетинговом продвижении
- > Технологичные бизнес-процессы
- > Электронные формы отчетов для собственников.

с 1996 года
мы помогаем клиентам
найти свой дом и
осуществить выгодные
инвестиции

УСЛУГИ

- > **Подбор недвижимости**, полностью соответствующей требованиям клиента
- > **Представление интересов клиента** при покупке недвижимости, консультирование по всем вопросам сделки, включая юридические и налоговые аспекты и оформление объекта в собственность
- > Независимая консультация по **оценке стоимости элитных жилых объектов**
- > Консультации по **инвестициям в элитную недвижимость**
- > Специальные условия для клиентов NF Group **по ипотечному и банковскому кредитованию**
- > Рекомендации ведущих **дизайнерских и архитектурных бюро** для консультации
- > Полный комплекс от best-use анализа до сопровождения разработки архитектурной концепции

КОНТАКТЫ



Андрей Соловьев
Партнер, региональный директор
департамента городской недвижимости
+7 (903) 130-8113
Asolo@nfgroup.ru



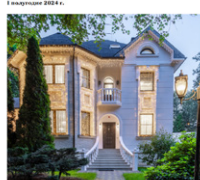
Ольга Богородицкая
Директор по работе
с ключевыми клиентами
+7 (985) 773-2173
Obogoroditskaya@nfgroup.ru

ПУБЛИКАЦИИ ПОСЛЕДНИХ ОТЧЕТОВ

РЫНОК ЭЛИТНОЙ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ



РЫНОК ЭЛИТНОЙ ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКОВСКОГО РЕГИОНА



РЫНОК ЭЛИТНОЙ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ СОЧИ



РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ДУБАЯ



РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ АБУ-ДАБИ



ДЕПАРТАМЕНТ КОНСАЛТИНГА И АНАЛИТИКИ

Компания NF Group, обладая локальной экспертизой и глобальным опытом работы на международном рынке недвижимости и инвестиционных продаж, успешно реализовывает проекты любой сложности.

РАБОТАЕМ ПО ВСЕМ РЕГИОНАМ И ПО ВСЕМ СЕГМЕНТАМ



Другие обзоры рынка на нашем сайте в разделе «Аналитика»

УСЛУГИ

КОНСАЛТИНГ

- > Анализ наилучшего использования участка/объекта
- > Концепция/реконцепция проекта
- > Аудит, оптимизация существующего проекта
- > Маркетинговое заключение / исследование рынка
- > Бизнес-план проекта
- > Анализ экономической целесообразности проекта (финансовый анализ)
- > Сопровождение разработки архитектурной концепции/ рабочей документации
- > Подбор операторов (гостиницы, спа, общественные пространства)
- > Проведение опросов потенциальных арендаторов

ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ

- > Коммерческая и жилая недвижимость
- > Федеральные и международные стандарты оценки
- > Оценка для принятия управленческого решения
- > Оценка для привлечения заемного финансирования
- > Оценка для сделки купли-продажи
- > Оценка для составления финансовой отчетности

Чтобы узнать подробнее о наших услугах или задать имеющиеся вопросы, свяжитесь с нами:

+7 (495) 023-08-12

Nf@nfgroup.ru

Или оставьте заявку на нашем [сайте](#).

КОНСАЛТИНГ И АНАЛИТИКА

Ольга Широкова

Партнер, региональный директор

OS@nfgroup.ru

ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Ольга Решетнякова

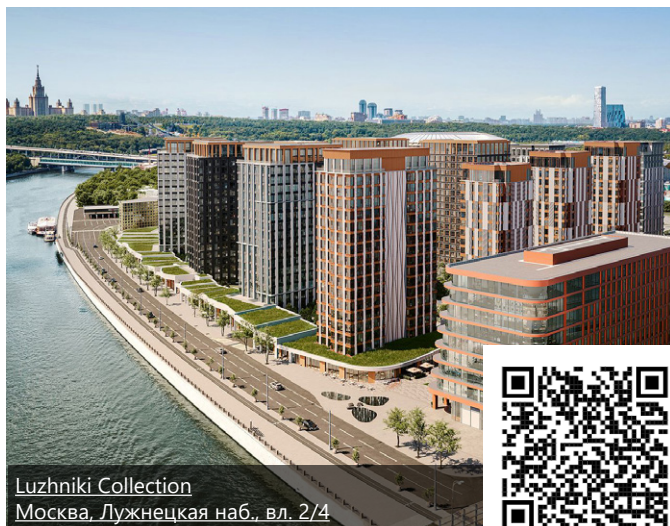
Директор

OR@nfgroup.ru



© NF GROUP 2025 – Этот отчет является публикацией обобщенного характера. Материал подготовлен с применением высоких профессиональных стандартов, однако информация, аналитика и прогнозы, приведенные в данном отчете, не являются основанием для привлечения к юридической ответственности компаний NF Group в отношении убытков третьих лиц вследствие использования результатов отчета.

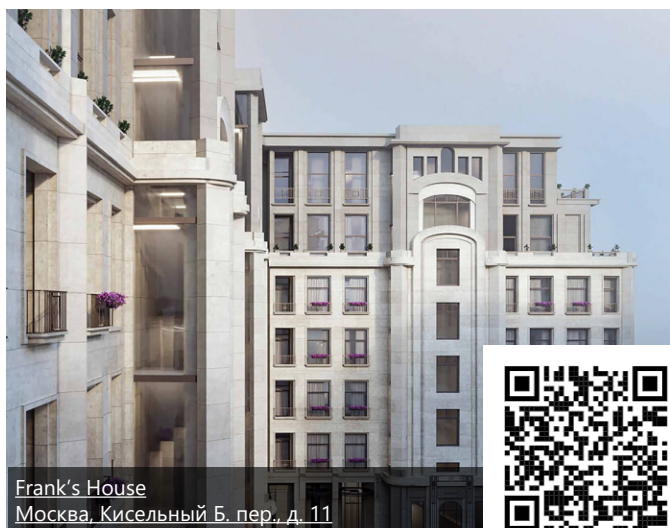
Публикация данных из отчета целиком или частично возможна только с упоминанием NF Group как источника данных.



Luzhniki Collection
Москва, Лужнецкая наб., вл. 2/4



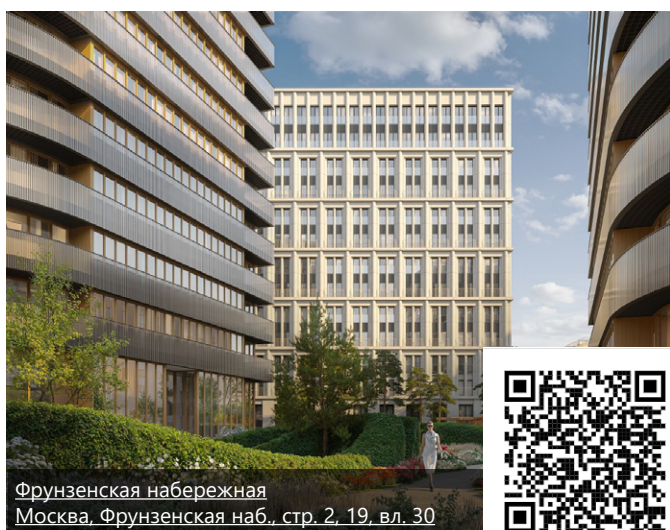
LUCE
Москва, Крестовоздвиженский пер., д. 4



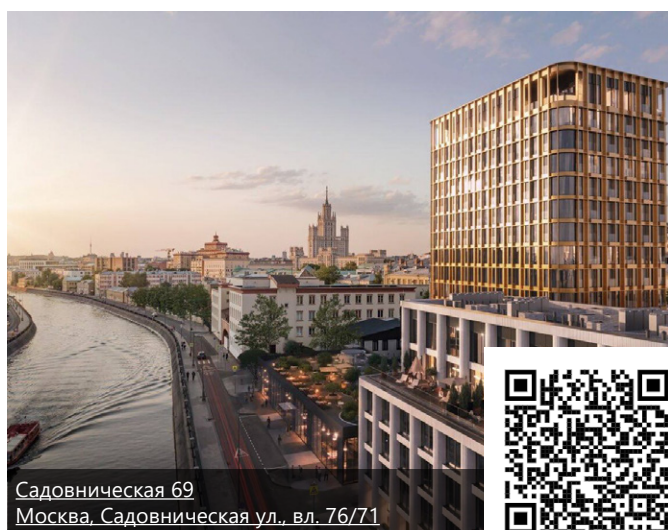
Frank's House
Москва, Кисельный Б. пер., д. 11



Камергер
Москва, Камергерский пер., вл. 4



Фрунзенская набережная
Москва, Фрунзенская наб., стр. 2, 19, вл. 30



Садовническая 69
Москва, Садовническая ул., вл. 76/71



© NF Group 2024 – Этот отчет является публикацией обобщенного характера. Материал подготовлен с применением высоких профессиональных стандартов, однако информация, аналитика и прогнозы, приведенные в данном отчете, не являются основанием для привлечения к юридической ответственности компании NF Group в отношении убытков третьих лиц вследствие использования результатов отчета.

Публикация данных из отчета целиком или частично возможна только с упоминанием NF Group как источника данных.